

融资租赁行业快讯

INDUSTRY NEWS OF FINANCIAL LEASING

焦点关注

融资租赁公司：稳中有进 加速转型..... 1

热点追踪

助力新基建：融资租赁对稳经济的独特贡献..... 4

绿色租赁持续升温 细分市场仍待挖掘..... 6

行业纵览

锚定小微金融 租赁业多措并举助企发展..... 9

政策法规

出清近尾声？多地首次公布异常租赁企业名单..... 12

地方快讯

四川：国能融资租赁支援在川单位灾后恢复..... 13

青岛：融资租赁资产总额达 635 亿..... 13

租赁学苑

承租人能否因租赁物存在质量问题为由拒付租金..... 14



融资租赁公司：稳中有进 加速转型

近期，部分融资租赁公司披露了 2022 年中期业绩报告。《金融时报》记者据已披露的报告了解到，2022 年上半年，融资租赁公司经营业绩总体实现稳中有进，资产质量基本保持稳定。虽然受到疫情及外部环境影响，但多家融资租赁公司主动谋划、迎难而上，持续优化自身业务布局，在积极服务实体经济的同时加速推进自身转型。

经营业绩稳中有进

上半年，面对错综复杂的外部经济金融环境，融资租赁公司所面临的经营形势也普遍严峻，但多家融资租赁公司积极应对，迎难而上，多项业务指标实现稳健增长。

就资产规模来看，头部融资租赁公司继续保持了稳健发展态势。港股上市公司远东宏信上半年业绩报告显示，截至 2022 年上半年末，远东宏信总资产规模突破 3500 亿元大关，达 3585 亿元；平安集团披露的半年报显示，截至 2022 年 6 月底，平安租赁总资产达到 2764.86 亿元，较 2021 年底增长 0.9%。

就营业收入和净利润指标来看，多家公司上半年表现可圈可点。海通恒信国际融资租赁股份有限公司（以下简称“海通恒信”）2022 年上半年收入总额为 40.92 亿元，实现期间 7.65 亿元，期间溢利（港股术语，即盈利）同比增长 11.7%，加权平均净资产回报率增加 0.41 个百分点，达 9.05%；越秀金控旗下越秀租赁上半年紧抓机遇稳投放，经营业绩保持稳健，实现营业收入 20.14 亿元和净利润 6.69 亿元，同比分别增长 5.05%、7.78%；中关村科技租赁上半年收入 3.63 亿元，同比增长 17.5%；净利润为 1.12 亿元，同比增长 15.5%。

值得一提的是，尽管外部环境严峻复杂，但多家融资租赁公司的业务投放仍然实现了不同程度的增长。如中关村科技租赁上半年租赁业务投放额达 32.1

亿元,同比增长 23.7%;越秀租赁上半年新增投放 165.95 亿元,同比增长 13.43%,在核心区域深耕的步伐进一步加快,大湾区、长三角的新增投放占比超 80%;上半年,海通恒信共实现业务投放 310.95 亿元,同比增长 6.58%。

资产质量总体稳定

2022 年上半年,融资租赁公司持续强化风险管控,不良资产率维持稳定,资产质量稳健可控。

平安集团半年报显示,截至今年 6 月末,平安租赁不良资产率较年初略有上升,但始终可控,且拨备计提充足,风险抵御能力较强。同时,平安租赁进一步加强风险控制,严控新增准入,强化评审管理、商务运营及资产监控,动态调整存量客户差异化的资产管控策略,对于重大项目采取“一户一策”的风险监控策略,运用科技手段提升预前管理效果,优化资产管控机制,经营风险总体可控。

中关村科技租赁上半年不良资产率为 1.6%;拨备覆盖率为 182.5%。海通恒信持续优化资产配置,进一步提升公司抗风险能力。上半年,海通恒信不良资产率为 1.07%;不良资产拨备覆盖率为 257.49%,保持在可控水平。

加速优化业务布局

中国外商投资企业协会租赁业工作委员会发布的《中国融资租赁行业发展报告 CL100-2022》显示,2022 年,疫情对融资租赁企业正常经营产生较大影响,面对复杂严峻的国内外经济形势,我国融资租赁行业仍面临巨大挑战。中大型融资租赁公司的主要压力还是在资产端,微型融资租赁公司的压力主要在资金端。

今年以来,业内融资租赁公司聚焦主责主业和租赁本源,紧跟国家战略及政策导向,加速优化业务布局和投放方向,重点加大对实体经济特别是小微企业、科技创新、绿色低碳领域的支持力度。

平安租赁积极推进战略转型升级,以产业租赁、创新租赁、“设备+运营”为三大战略核心,开启发展第二曲线,走出一条独具租赁特色的产业化、生态

化变革之路。平安租赁业务范围涉及 15 大行业，在汽车租赁、小微金融、商业保理等创新领域成功探索创新租赁模式。截至 2022 年 6 月末，平安租赁的创新领域资产规模占比超 40%。

在服务小微企业方面，越秀租赁持续提升普惠客户服务能力，累计投放近 200 亿元，服务中小微客户超 1.7 万户，与设备制造厂商、先进制造业企业、汽车厂商等战略客户深化业务合作；在绿色租赁方面，越秀租赁积极推进“绿色+金融+产业”发展战略，在新能源、汽车制造等领域拓展一批协同客户，为其提供个性化的专业租赁服务。上半年，越秀租赁新增绿色租赁业务投放超 75 亿元，占新增业务投放比重超 45%。

中关村科技租赁则秉承服务科创企业的初心，持续加大租赁业务投放力度。截至 6 月 30 日，中关村科技租赁服务科创企业超过 1500 家，主要分布在人工智能、“双碳”、“大智造”等战略性新兴产业，融资总量超过 300 亿元。其中，有 150 余家租赁客户估值超过 10 亿元，有 50 余家实现上市。值得一提的是，2022 年上半年，中关村科技租赁知识产权融资规模持续快速增长。知识产权融资项目投放 69 笔，是 2021 年全年投放数量的 2.38 倍；投放金额 5.15 亿元，是 2021 年全年投放额的 2.34 倍。

加快数字化应用也成为多家融资租赁公司上半年业务转型的重要着力点。2022 年，海通恒信加大公司产业化发展力度，开发并上线多款适用小微企业及零售客户的在线融资工具，运用金融科技手段提升普惠金融服务质效。平安租赁上半年持续深化数字化转型工作，全力推进前中后台数字化变革，引入前沿技术打造智慧风控中枢平台，搭建稳健数据管理体系，实现基于 AI 技术深度挖掘业务需求等。

中关村科技租赁有关负责人告诉《金融时报》记者，通过践行“数据驱动”战略，中关村科技租赁以“管理精细化、业务数字化、流程规范化、决策智能化”为目标，推进数字化顶层设计，致力搭建面向服务体系的应用架构。

（2022-9-09 《金融时报》）



助力新基建：融资租赁对稳经济的独特贡献

2022上半年上海疫情期间，上海公交企业的运营面临一系列压力。平安国际融资租赁有限公司（以下简称“平安租赁”）通过充电站一站式综合金融服务，为上海奉贤某公交充电企业提供数千万元资金支持，缓解公交企业及其充电企业资金困境，保障抗疫期间公交参与社区抗疫物资及人员输送工作。

事实上，充电站等新基建领域，已是平安租赁这一国内龙头融资租赁企业关注并深耕的“新热点”。而从近期国家的政策导向看，新基建的发展，更成为我国稳经济、稳市场、稳需求的重要推进领域。而融资租赁企业对新基建领域的参与及服务，有助于为我国经济的高质量、可持续发展提供助力。

新基建为稳经济提供新型投资与可持续发展“双轮驱动”作用

2022年5月31日，国务院发布《关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》（以下简称“《通知》”），针对新冠肺炎疫情和乌克兰危机等影响因素对我国经济发展环境的影响，提出了稳定宏观经济、稳定市场主体的6方面33项政策举措。而在这一系列稳定增长的“组合拳”中，新型基础设施，即“新基建”领域的投资与发展，成为下一阶段我国稳定经济增长的重点领域，得到多方关注。

《通知》第三条明确提出，地方政府专项债务的支持领域，优先考虑“将新型基础设施、新能源项目等纳入支持范围”。这一政策，明确了对新基建领域的投资引导。同时，《通知》中也明确提出了对新基建具体领域的推动方向，如第十八条中，提出对新能源汽车充电桩（站）投资建设运营模式的优化，第二十一条中提出对水电项目以及大型风电光伏基地建设的推进实施。在稳经济目标之下，新基建相关内容在政府部门政策的多次强调，表现出这一领域在促进经济稳定方面的独特作用。

新型基础设施建设，是融合了数字技术、生态技术、智能技术等新技术与新生产要素的创新型基础设施建设类型。在经济发展面临速度阻力与转型压力叠加影响的状态下，新基建能够为经济发展带来投资与可持续发展的“双重驱动”助力，这也是这一领域得到各方关注的重要原因。

在投资方面，与传统基建相比，新基建的推进，能够形成创新属性的投资拉动，进而促进经济的高质量转型。新基建相关的信息基础设施、融合基础设施与创新基础设施的产业链具有高技术属性，其涉及的5G基站建设、特高压、城际高速铁路和城市轨道交通、新能源汽车充电桩、大数据中心、人工智能、工业互联网等具体领域的发展，能够带动大量新业态、新就业与新需求。

同时，新基建的发展，还有助于实现经济发展与环境可持续的协调统一，增加我国经济发展的包容性。后疫情阶段，新能源汽车基础设施、智慧城市体系、城市铁路与轨道交通的发展，有助于促进经济的“低碳化”，降低对传统能源的依赖，并提高城乡运行的效率，进而对区域的环境可持续提供正外部性影响。另一方面，新基建的推进，也有助于实现新旧动能转化，进而促进产业升级，优化我国制造业与高科技产业的地理格局，实现国土空间层面上的经济“再平衡”，从而减少对东部地区的环境资源承载压力。特别是新基建领域的数据技术与能源跨域传输等设施的发展，有助于使中国中部与西部区域的城市与经济区域，在“东数西算”等新生产要素跨区域流动的过程中得到新的发展机遇，进而推动我国经济在空间上的均衡发展，提升经济的“包容性发展”特征。

融资租赁对新基建发展的独特作用

在新基建快速发展的过程中，融资租赁行业能够起到独特的重要作用。这种作用与新基建自身的特点有较大关系。与传统基建相比，新基建对高技术设备有更多的需求，设备投资占比较传统基建更高。如新能源汽车充电、智慧城市体系等基建领域，对于充电桩、智慧交通系统、智慧灯杆等设备均有较大的需求量。此类设备的投入具有一定的公共属性，同时规模较大、收益稳定，风

险较小。融资租赁兼备融资和融物特点，与实体经济紧密相连，并有支持产业结构转型升级的内部驱动力。因此，新基建与融资租赁的自身特点高度契合，是其业务进一步拓展的重要方向。

从政策导向上看，融资租赁行业对新基建的布局参与，是对我国新基建的投资模式新要求的积极响应。在当前地方政府支出压力较大的情况下，新基建的投资建设模式较传统基建将有更大的创新，更为强调以市场投入为主，注重金融机构创新产品的服务。而融资租赁行业凭借“产融结合”的优势，能够在新基建的发展中扮演重要的市场角色，并促进自身商业模式创新，进而形成金融模式与实体经济发展的创新“互促”新格局。

从经济增长的内涵上看，融资租赁对新基建的支持，是金融支持实体经济上的新突破。融资租赁企业在新基建领域的投资与合作，使金融要素对实体经济的支撑作用，不仅体现在生产环节，而且扩展到具有创新属性的准公共品领域与保障领域。这一变化不仅是融资租赁自身的业务领域扩展，而且使得金融资源能够通过融资租赁的平台，直接提升高技术基础设施的“乘数效应”，促进社会效益、环境效益与生产效率的协调与共同提升。融资租赁行业参与新基建，有助于在生产体系之外，进一步建构起多层次、高质量、可持续的创新经济基础性要素，对经济的高水平发展形成重要的保障与牵引作用，增强新型投资与可持续发展的“双轮驱动”效应，这对于当前稳经济的目标而言，意义尤为重要。

(2022-9-27《金融时报》，有删节)

行业纵览

MONTHLY SURVEY

绿色租赁持续升温 细分市场仍待挖掘

近一段时间，融资租赁行业（含融资租赁公司和金融租赁公司）陆续披露上半年业绩报告。《金融时报》记者发现，多家租赁公司在半年报中均提及绿

色租赁业务相关布局，业务进展亮点频现。

融资租赁工具具有融资便利度高、期限灵活、有利于财务优化等优势，能够有效满足绿色产业发展的资金需求。今年上半年，从多家租赁公司的绿色金融投放力度来看，绿色租赁已经成为租赁行业重要的业务分支，正驶入发展“快车道”。

加大绿色租赁投放力度

今年6月，银保监会印发了《银行业保险业绿色金融指引》（以下简称《指引》），要求银行保险机构应当完整、准确、全面贯彻新发展理念，从战略高度推进绿色金融，加大对绿色、低碳、循环经济的支持，防范环境、社会和治理风险，提升自身能力，促进经济社会发展全面绿色转型。

今年以来，围绕碳达峰碳中和目标及有关部门的要求，多家租赁公司凭借租赁工具产融结合的优势，坚持绿色发展道路，持续关注绿色低碳领域的设备和资金需求，加大绿色租赁业务投放力度，进一步增强绿色金融服务能力。

越秀金控2022年半年度报告显示，今年上半年，越秀租赁新增绿色租赁业务投放超75亿元，占新增业务投放比重超45%；江苏金融租赁持续聚焦清洁能源、绿色交通等绿色产业领域，2022年上半年投放绿色租赁项目近2万笔，投放金额近85亿元；海通恒信2022年上半年在绿色租赁领域新增投放金额近50亿元，致力为“双碳”相关企业的健康发展提供金融支持。

多举措优化内部流程

《指引》提及，银行保险机构应当根据自身实际积极运用大数据、区块链、人工智能等科技手段提升绿色金融管理水平。《金融时报》记者发现，今年以来，多家租赁公司持续提升内部业务流程效率，为绿色业务转型提供更多支撑。

具体表现之一为多家租赁公司设立了针对绿色业务的细分业务部门或团队。中关村科技租赁专门设立了“双碳”事业部，聚焦服务绿色能源、清洁能源等绿色低碳产业领域；还有的金融租赁公司设立了清洁能源事业部，负责专职对接清洁能源与节能环保领域的绿色租赁业务。

此外，多家租赁公司还通过加大数字技术应用，进一步优化内部业务流程，提升绿色金融业务效率。例如，有的租赁公司在新能源乘用车零售领域加速推进系统化、线上化展业，赋能零售业务快速发展；还有的租赁公司将分布式光伏业务接入零售系统，运用信息技术提升流程便捷程度和业务响应速度。

而针对部分相对成熟的绿色租赁业务，租赁公司还持续推进标准化产品设计。《金融时报》记者了解到，有的租赁公司在光伏领域面向电站投资商、设备生产商和相关产业链上下游企业推出相应的标准化产品。

此外，针对厂商自建自用的屋顶分布式电站、面向光照条件较好区域的个人用户，租赁公司也分别设计定制化的服务产品，以满足不同用户的个性化融资需求。

拓展新型细分市场

随着越来越多的租赁公司入场布局绿色金融，如何开拓绿色领域内细分市场成为业内公司发力的重要方向，不少公司对于未来绿色金融业务发展也有了明细规划。

中信金融租赁有关负责人在接受《金融时报》记者采访时表示，在银行系金融租赁公司中，中信租赁绿色金融特色较为鲜明，原本在部分领域保持领先地位。但受多重因素影响，当前，公司优势相对减弱，无论规模、质量还是效益，对标同业均出现差距，市场地位有待巩固。未来，公司将继续秉持以租赁服务绿色发展的战略定位，扎实开展绿色租赁业务。

据《金融时报》记者了解，中信金融租赁正大力开展户用光伏、工商业分布式光伏业务，并且紧抓储能、氢能的业务机会，在风、光、水、储、氢等清洁能源领域重构竞争优势，重点支持清洁能源、节能环保、低碳经济、循环经济等绿色租赁业务，支持制造业绿色低碳发展和产品销售，丰富租赁产品适用性，加大绿色租赁的投放力度。

江苏金融租赁在巩固光伏、风电、公交等传统优势领域的基础上，积极探索垃圾发电、生物质发电、沼气发电、余热发电、洁煤热电联产、工业污水处理

理、新能源重卡等细分市场，在节能环保、绿色运输等领域拓展新的绿色租赁业务增长点；越秀租赁则设立了风险容错机制，鼓励业务团队探索绿色租赁领域，针对绿色租赁与传统租赁业务的差异性，补充创新人才，建立创新审议小组，开拓分布式光伏租赁、城配新能源物流车、新能源汽车等绿色租赁新业务。

业内人士认为，租赁公司除了结合自身优势选择行业切入点之外，还应着重考虑细分领域的差异化特点，在业务模式、盈利方式等方面寻找适合自己的差异化发展道路。

(2022-9-19 中国金融新闻网)

锚定小微金融 租赁业多措并举助企发展

今年以来，一系列稳经济政策措施想方设法助力市场主体尤其是中小微企业和个体工商户减负担、降成本、渡难关。在有关政策的引导下，融资租赁公司作为贴近市场主体的一支金融力量，坚持服务实体经济的初心，加速向普惠零售方向推动业务转型，进一步加大对中小微企业客户的服务力度，助力中小企业发展。

加快普惠业务落地

近年来，多家融资租赁公司设立小微金融事业部门，立足租赁本源，积极布局普惠金融市场。

海通恒信业绩报告显示，2021年，公司对中小微企业的业务投放超过130亿元；2022年上半年，受疫情影响，投放降低，但仍超过50亿元，公司开发并上线多款适用于小微企业及零售客户的在线融资工具，运用金融科技手段提升普惠金融服务质效，促进中小微企业稳定发展。越秀租赁也持续提升普惠客户服务能力，累计投放近200亿元，服务中小微客户超1.7万户，与设备制造商、先进制造业企业、汽车厂商等战略客户深化业务合作。

除了融资租赁公司之外，《金融时报》记者注意到，多家金融租赁公司也加速向普惠金融方向转型，且卓有成效。财报数据显示，2021年，民生金融租

赁零售类车辆租赁业务余额达到 438.66 亿元，同比增幅为 46.78%；零售类车辆租赁业务占比达 60.70%，同比增长 31.51%。2021 年，光大金融租赁车辆零售业务新增投放 47 亿元，同比增幅高达 270%。

“我们自 2021 年推进普惠金融业务以来，通过户用光伏和普惠车辆业务实现零售转型。”中信金融租赁有关负责人对《金融时报》记者表示，公司于 2021 年成立绿色租赁小组和光伏创新小组，在户用光伏领域加大研究力度，于 2021 年 10 月 27 日实现户用光伏首单线下投放。2022 年，中信金融租赁上线户用光伏租赁业务系统，目前已在户用光伏领域实现批量投放。在乘用车领域，2022 年 4 月，中信金融租赁首单车辆零售业务落地。截至目前，磨合阶段已实现投放 1200 万元。接下来会进一步加大支持车辆零售业务的投放，实现车辆从生产、销售到相关服务整个产业链的全流程金融支持。

寻求差异化发展

在有关政策引导下，近年来，金融行业全力加大对小微企业的金融支持力度，普惠金融领域业务热情高涨。“租赁行业与主流金融机构相比，客观上仍面临服务品牌优势不突出、竞争手段单一等问题，尤其是银行等主流金融机构也正在普惠金融这个赛道发力，客观层面上来讲，银行资金更具优势。”有业内人士向《金融时报》记者坦言。

在不具备资金优势的情况下，租赁公司需要聚焦融物属性，不断增强对设备类租赁物的价值评估和专业化运营能力，真正发挥租赁的专业优势，实现差异化竞争。

据《金融时报》记者观察，在推动普惠金融服务方面，已有租赁公司针对中小实体企业的需求，提供特色化、差异化服务。

平安租赁及时关注中小企业设备更新、运营中需求的及时高效服务，围绕设备“买、用、修、卖”全链条探索布局产业生态服务，从设备租赁到设备服务、再到生产经营，逐步加大“金融+生态”布局。据其相关负责人介绍，平安租赁以设备为载体，依靠融资租赁解决每一次交易，使用、处置环节的融资需

求，完成租赁生态闭环。这些服务有效促进了小微企业与设备提供方的对接，进而高效辅助中小企业完成生产设备等固定资产的升级与优化，从生产端与营运端同步支持中小企业的发展需求。

科技提升小微服务能力

面向小微企业的业务具有单笔金额小、业务分散、客户群体广泛、时效性要求高等特点，依靠传统的人工审批较难满足其显示需求，且存在人力投入过高的情况。因此，在为小微企业提供租赁服务的过程中，充分发挥金融科技的赋能作用显得尤为重要。

近年来，主流租赁公司纷纷建立或引进信息科技体系，以支撑公司零售租赁业务发展，增强决策和管理效率，构建智能化风险防控体系，提升客户体验。

有的租赁公司运用视频连线、远程认证等科技手段开展线上合同签署、租赁物交付验收、项目回访工作，对小微企业特有业务提供非接触式服务；还有的租赁公司搭建服务厂商经销商和终端客户的多个应用程序，让小微客户在手机上即可完成人脸识别、身份认证、业务申请、流程跟踪、合同签署、自动还款、电子发票、租后报表等多种操作，提升服务的便捷性。

针对租后管理，有的租赁公司整合租赁物远程监控、租后变更审批、租后材料回收及归档、资产处置、数据统计、对外报送等功能，划分成管理、监测、运营、处置、数据中心、预警中心和通知公告七大功能版块，对租后全流程信息进行管理、整合、分析，有利于全面准确地把握资产信息，为后续风险处置提供有力的数据支撑。

有业内人士表示，租赁行业的数字化转型仍将持续，在数字技术的支持下，更多服务中小企业的创新租赁模式将涌现出来，这对于切实解决中小企业融资难题、践行租赁行业使命担当大有裨益。



出清近尾声？多地首次公布异常租赁企业名单

杭州发布非正常经营类融资租赁公司名单

依据银保监会发布的《中国银保监会关于印发融资租赁公司监督管理暂行办法的通知》和浙江金融监管局发布的《浙江省融资租赁公司监督管理工作指引（试行）》相关规定，结合行业日常监管、数据报送情况及分类处置排查结果，杭州市地方金融监管局于2022年7月31日发布异常经营名单公告，将171家非正常经营类融资租赁公司列入异常类名单，公告时间持续至2022年8月30日。

杭州市地方金融监管局及各县（市、区）地方金融工作部门原则上不再受理非正常经营类融资租赁公司有关业务办理申请，建议公告名单内非正常经营类企业主动转型，向市场监管部门申请变更企业名称、业务范围或注销营业执照。

融资租赁行业出清接近尾声

自《融资租赁公司监督管理暂行办法》公布以来，全国各地为响应要求，多批次地对辖区内融资租赁行业进行专项清理排查，公示非正常经营类的融资租赁公司名单，涉及公司数量几千家。

2020年6月，据银保监会数据显示，约72%的融资租赁公司处于空壳、停业状态，部分公司经营偏离主业。事实上，从2019年起，多地就已陆续公布了融资租赁公司经营异常名单，融资租赁行业进入强监管时代。据不完全统计，2019年有655家融资租赁公司上经营异常融资租赁公司名单；2020年有2148家。从2019年到2020年经营异常融资租赁公司名单数量增幅约227.94%。

据不完全统计，2022年以来，截至7月底，全国共有10批非正常经营类融资租赁公司名单公布，涉及1756家融资租赁公司。相比于2021年6707家非正常经营类融资租赁公司，2022年融资租赁行业出清基本结束，已经进入下一步，即规范行业准入和经营发展的阶段。

（2022-8-4 深圳市融资租赁行业协会官网）

地方快讯

四川：国能融资租赁支援在川单位灾后恢复

四川泸定地震发生后，国能融资租赁有限公司积极响应国家能源集团资本控股有限公司号召，充分发挥资金保障对能源应急保供的重要作用，建立快速响应机制，第一时间联系四川区域各单位，掌握人员安全、电站机组运行和设备受损情况，对于近期四川区域拟投放项目开设专项审批通道，优先安排资金审批，对还款压力大、流动性紧张的企业给予特殊支持，切实做好震后金融服务工作，保障各电站安全稳定运行。截至 9 月 9 日，首笔 4000 万元保障资金已通过审批，将按照项目单位需求完成投放。

据介绍，国能融资租赁坚持发挥“服务集团主业，保障资金整体安全”的战略功能，不断提供低利率、高时效、有特色的金融服务。在四川地区面对历史同期最高极端温度、历史同期最少降雨量、历史同期最高电力负荷叠加的严峻考验之际，国能融资租赁进一步加大对当地煤电企业的支持力度，助力区域内水电企业同期抗旱，保障集团资金链安全稳定。截至目前，国能融资租赁已累计与四川区域 14 家成员单位开展 35 笔业务合作，业务规模余额 28.26 亿元。

(2022-9-19 《金融时报》)

青岛：融资租赁资产总额达 635 亿

9 月 8 日，世界银行集团国际金融公司（IFC）与海尔融资租赁共同主办的“社会责任债券及影响力投资”专题研讨会在线上顺利举办，青岛市地方金融监督管理局局长王锦玉出席并发表致辞。王锦玉表示，此次海尔融资租赁社会责任债券的成功发行和认购，不仅印证了国际投资机构对海尔融资租赁良好评级的认可，也为融资租赁行业引进国际资本支持可持续发展提供重要借鉴。社会责任投资是金融支持经济高质量发展的重要抓手。

“我们将大力支持国内外绿色金融组织和机构、ESG 责任（环境、社会和公共责任）投资机构等在青岛开展业务。”他进一步提出，鼓励有条件的银行业金融机构设立绿色金融分支机构，聚集更多践行 ESG 和责任投资理念的银行理财公司、保险资产管理公司、私募投资基金以及地方金融组织等。

王锦玉在会上介绍称，青岛金融业发展环境不断优化，融资租赁行业实现快速发展。目前青岛融资租赁公司总资产规模接近 635 亿元，融资租赁业务规模和机构数量均达到山东省的 1/3。聚量集团、海容冷链、国信集团等企业在青岛设立融资租赁公司，全国首单数字人民币+数字融资租赁创新业务也是在青岛落地，头部企业不断引领融资租赁行业创新。

据悉，今年 7 月，青岛本外币存贷款余额分别突破 2.44 万亿元和 2.61 万亿元，存贷比连续 34 个月超过 100%。青岛积极探索中国特色财富管理改革路径，在央行支持下，获批全国首批养老储蓄试点、跨境融资便利化试点、数字人民币试点等先行先试政策，取得了百余项创新成果和改革经验，金融业对外开放优势凸显，聚集了 36 家外资金融机构，青岛在“全球金融中心指数”排名攀升至第 38 位，连续 11 次进入全球金融中心 50 强。

（2022-9-8，21 世纪经济报道）



承租人能否因租赁物存在质量问题为由拒付租金

案情简介

2021 年 8 月，原告某融资租赁有限公司与被告大连某精密机械有限公司（承租人）签订《融资租赁合同》，约定原告购买第三人大连某机械有限公司（出卖人）合同记载的租赁设备，并出租给被告使用，被告应当按月支付租金。

为担保融资租赁合同的履行，被告李某一、李某二、孙某分别承诺为承租人的所有应付款项承担连带保证责任。

根据合同约定，原告向第三人（出卖人）履行了租赁物价款支付义务并将租赁物交付给被告（承租人），但后者接收租赁物后多次拖欠租金。

原告遂起诉至法院，要求被告（承租人）支付全部未付租金、留购价及违约金，被告李某一、李某二、孙某承担连带清偿责任。

被告（承租人）抗辩

因租赁物存在质量问题导致无法使用，提出反诉要求解除合同，出租人退还全部已付款项并承担违约责任。

承办法官了解到：被告（承租人）之所以未依约支付租金，系因所争议租赁设备存在质量问题，经第三人（出卖人）数次维修后，租赁设备仍无法正常使用，遂拒绝支付租金。

法院判决

该案租赁设备系由承租人自行选定，租赁物的质量问题并不能对抗租金支付义务，承租人可另行向出卖人行使索赔权。

虽然原、被告之间的纠纷得以暂时解决，但并不能实质化解纠纷，为此，法官依被告申请将出卖人追加为第三人参加诉讼，通过多轮沟通协调，最终促成各方当事人同时达成了有关融资租赁合同以及买卖合同项下纠纷的调解协议。

同时，法官还就退货后增值税发票处理、设备取回时的协助义务等问题进行了一揽子调解。避免调解协议履行过程中可能产生的争议。

在直租模式下，租赁物若不符合约定或不符合使用目的，除非租赁物的选择是承租人依赖出租人的技能确定或出租人干预选择租赁物，否则出租人对租赁物不承担瑕疵担保责任，承租人不能以租赁物存在质量问题为由不支付融资租赁合同项下的租金，否则将面临违约风险；但承租人可另行向出卖人行使索赔权。

（来源：天津滨海新区法院）